

DODATOK č. 2
k Nájomnej zmluve zo dňa 21.01.2016 uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka (ďalej len "Dodatok")

Obec Plavecký Peter, adresa/sídlo: Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter, IČO: 00309800, DIČ: 2021086804, konajúca prostredníctvom starostky obce Mgr. Jozefíny Bartoňovej, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu : 3201506001/5600 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Innovia bývanie, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 43 780 440, DIČ: 2022521237, IČ DPH: SK2022521237, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 21293/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Martina Krchňavého, bankové spojenie: Tatra banka, a.s. IBAN: SK41 1100 0000 0026 2221 6286 (ďalej len „**Pôvodný Nájomca**“).

a

IC Holding, s.r.o., so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Ľubomíra Žabčíka, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. IBAN: SK25 7500 0000 0040 2375 7864 (ďalej len „**Nový Nájomca**“).

(Prenajímateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenie

- 1.1. Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 21.01.2016 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom pozemkov vo vlastníctve prenájomateľa za účelom výstavby Bytových domov 2 x 4 b.j. a príslušnej technickej vybavenosti (ďalej len „**Zmluva**“).

2. Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na doplnení niektorých, v tomto Dodatku výslovne uvedených ustanovení Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené a menené v tomto Dodatku, ostávajú v platnosti a účinnosti v pôvodnom, nezmenenom znení tak, ako sú uvedené v Zmluve. Pojmy uvedené v tomto Dodatku veľkým začiatočným písmenom majú, pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.

- 2.2. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na postúpení všetkých práv a povinností zo Zmluvy na spoločnosť IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO 50 346 342, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T v súlade so Zmluvou o prevode práv a povinností uzatvorenou medzi Pôvodným nájomcom a Novým nájomcom zo dňa 07. 11. 2017 , ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.
- 2.3. V článku 1. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 1.1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:
- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec: Plavecký Peter, okres: Senica, vedených Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, zapísaných na:
- LV č. 1534, Parcela registra "C" **parc. č. 6860** o výmere 2 028 m², ostatné plochy
 - LV č. 424, Parcela registra "C" **parc. č. 256/11** o výmere 1 139 m², zastavané plochy a nádvoria
 - LV č. 424, Parcela registra "C" **parc. č. 6108** o výmere 1 621 m², ostatné plochy
- 2.4. V článku 5. Zmluvy sa doterajšie znenie bodu 5.1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa novým nasledovným znením:
- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli , že nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu určitú a to do 29. 02. 2020

3. Záverečné ustanovenia

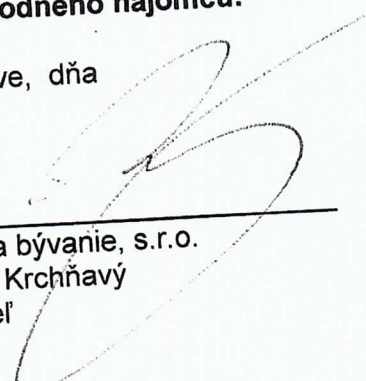
- 3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 3.2. Záväzkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých po dva (2) si ponechajú Zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Príloha č. 1 : Zmluva o prevode práv a povinností zo dňa 07. 11. 2017

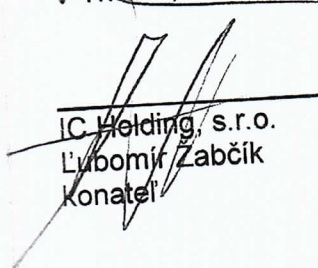
Za Pôvodného nájomcu:

V Trnave, dňa


Innovia bývanie, s.r.o.
Martin Krchňavý
konateľ

Za Nového nájomcu:

V Trnave, dňa


IC Holding, s.r.o.
Ľubomír Zabčík
konateľ

Za Prenajímateľa:

V Plaveckom Petri, dňa


Obec Plavecký Peter
Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka

ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená medzi

Názov: **Innovia bývanie, s.r.o.**
Sídlo: Bratislavská 29, 971 02 Trnava
Štatutárny orgán: Martin Krehňavý, konateľ
Banka: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4025148085/7500
IBAN: SK51 7500 0000 0040 2514 8085
IČO: 43 780 440
IČ DPH: SK2022521237
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21293/T
Ďalej len ako „**Prevodca**“

Názov: **IC Holding, s.r.o.**
Sídlo: Bratislavská 29, Trnava
Štatutárny orgán: Ľubomír Žabčík, konateľ
IČO: 50 346 342
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 38088/T
Ďalej len ako „**Nadobúdateľ**“
Spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“

Článok I. Predmet zmluvy

- L1) Prevodca je v postavení vlastníka, držiteľa alebo oprávneného z tých práv a povinností, ktoré sú uvedené v článku II. ods. II.1) tejto zmluvy.
- L2) Prevodca má záujem previesť svoje práva a povinnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ má záujem tieto práva a povinnosti nadobudnúť.

Článok II. Prevod práv a povinností

- II.1) Prevodca nadobudol svojou činnosťou a/alebo činnosťou tretích strán vo svoj prospech nasledovné práva a povinnosti vyplývajúce z úkonov a záväzkov:
- II.1.1) Práva a povinnosti vyplývajúce z licencie udelenej Prevodcovi 3MP atelier, s.r.o dňa 06.11.2017, ku vypracovanej projektovej dokumentácii – Projekt pre stavebné povolenie, stavba: „Bytové domy – Konopiská - novostavba“, miesto realizácie: Plavecký Peter, v papierovej verzii a v elektronickej verzii vo formáte pdf a dwg, vypracovanej 3MP atelier, s.r.o ako autorom projektovej dokumentácie, v rozsahu práva použiť projektovú

dokumentáciu v súlade s podmienkami dohodnutými v licencií na použitie autorského diela zo dňa 06.11.2017;

- 1.2) Práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia, sp. č. 2015/354 na uskutočnenie stavby „Bytové domy – Konopiská – novostavba, stavebný objekt SO 02 Spevnené plochy a parkovisko a stavebný objekt SO 03 Oporný múr v k.ú. Plavecký Peter, na pozemku parc. č. 6108, 6860, 256/11 (C-KN) vydaného obcou Plavecký Peter ako stavebným úradom podľa osobitných predpisov;
- 1.3) Práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia, sp. č. SOU-1317/2015-/PEA na uskutočnenie stavby „Bytové domy - Konopiská“, SO 01A Bytový dom A, SO 01B Bytový dom B, SO 04.1 Verejné osvetlenie, SO 04.2 NN prípojka, SO 05.1 Vodovodná prípojka, SO 05.2 Kanalizačná prípojka, SO 06 STL plynová prípojka, v k.ú. Plavecký Peter, na pozemku parc. č. 6108, 6860, 256/11 (C-KN) vydaného obcou Plavecký Peter ako príslušným stavebným úradom podľa osobitných predpisov;
- 1.4) Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Prevodcom a obcou Plavecký Peter zo dňa 08.02.2016 v znení jej neskorších dodatkov, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy, t.j. k stavbe a technickej vybavenosti. Nadobúdateľ bude zároveň aj zhotoviteľom stavby;
- 1.5) Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy medzi Prevodcom a obcou Plavecký Peter zo dňa 21.01.2016, v znení jej neskorších dodatkov, ktorej účelom je umiestnenie, výstavba resp. realizácia projektu výstavby Nájomných bytových domov a Stavby, opísaných v čl. 1 v bodoch 1.2-1.4 nájomnej zmluvy; ďalej užívanie predmetu nájmu na ostatné činnosti súvisiace s realizáciou výstavby Nájomných bytových domov a Stavby, najmä zriadenie staveniska a dočasných cestných a iných sietí.
- 2) Za podmienok uvedených v tejto zmluve, Prevodca účinnosťou tejto zmluvy prevádza všetky práva a povinnosti uvedené bode II.1) článku II. tejto zmluvy na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy prijíma a nadobúda všetky práva a povinnosti, uvedené v bode II.1) článku II tejto zmluvy.
- 3) Prevodca je povinný najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy odovzdať Nadobúdateľovi po jednom rovnopise originálnych vyhotovení listín špecifikovaných v písmenách 1) – 5) prvého odseku tohto článku, na základe ktorých Prevodca nadobudol práva a povinnosti, ktoré touto zmluvou prevádza na Nadobúdateľa.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

- III.1) Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ v súčinnosti s Prevodcom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z bodov II.1.1) až II.1.5) tejto zmluvy tretím stranám, ktoré sú jej obsahom dotknuté.
- III.2) Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
- III.3) Pohľadávky a záväzky Prevodcu vzniknuté pred uzatvorením tejto zmluvy patria Prevodcovi; pohľadávky a záväzky vzniknuté po uzatvorení tejto zmluvy vo vzťahu k prevádzaným právam a povinnostiam patria Nadobúdateľovi, ak táto dohoda alebo neskoršie dojednania výslovne neurčujú inak.

Článok IV. Osobitné ustanovenia o autorských právach

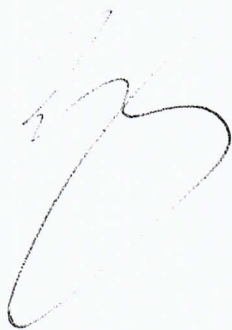
- IV.1) Prevodca vyhlasuje, že autorkami projektovej dokumentácie - Projekt pre stavebné povolenie, stavba: „Bytové domy - Konopiská – novostavba“, miesto realizácie: Plavecký Peter je 3MP atelier, s.r.o , projektovú dokumentáciu vytvorila ako autorské dielo v zmysle § 7 zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“).
- IV.2) Zmluvné strany sa dohodli, že na Nadobúdateľa účinnosťou tejto zmluvy v zmysle autorského zákona prechádza užívacie právo (licencia) k autorskému dielu - projektovej dokumentácii – Projekt pre stavebné povolenie, stavba: „Bytové domy – Konopiská - novostavba“, miesto realizácie: Plavecký Peter, ktoré Prevodca nadobudol na základe licencie na použitie autorského diela zo dňa 06.11.2017, udelenej Prevodcovi 3MP atelier, s.r.o ako autorom, a to v celom jeho rozsahu.
- IV.3) Prevodca prehlasuje, že autor projektovej dokumentácie špecifikovanej v bode IV.1) tohto článku tejto zmluvy je 3MP atelier, s.r.o v súlade s autorským zákonom udelil Prevodcovi súhlas s postúpením licencie na použitie projektovej dokumentácie na Nadobúdateľa.
- IV.4) Nadobúdateľ sa v zmysle autorského zákona zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bez zbytočného odkladu písomne oznámiť 3MP atelier, s.r.o. prechod práv a povinností z vyplývajúcich z nadobudnutého práva na projektovú dokumentáciu získaného od Prevodcu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- IV.1) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Je vypracovaná v štrnástich rovnopisoch.
- IV.2) Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- IV.3) Táto zmluva je uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení. V otázkach zmluvou výslovne neupravených sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- IV.4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s touto zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určito a zrozumiteľne, zmluvu uzatvorili dobrovoľne a bez nátlaku, s vedomím si vážnosti právneho úkonu a právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trnave, dňa 07.11.2017

Prevodca:



Nadobúdateľ:

